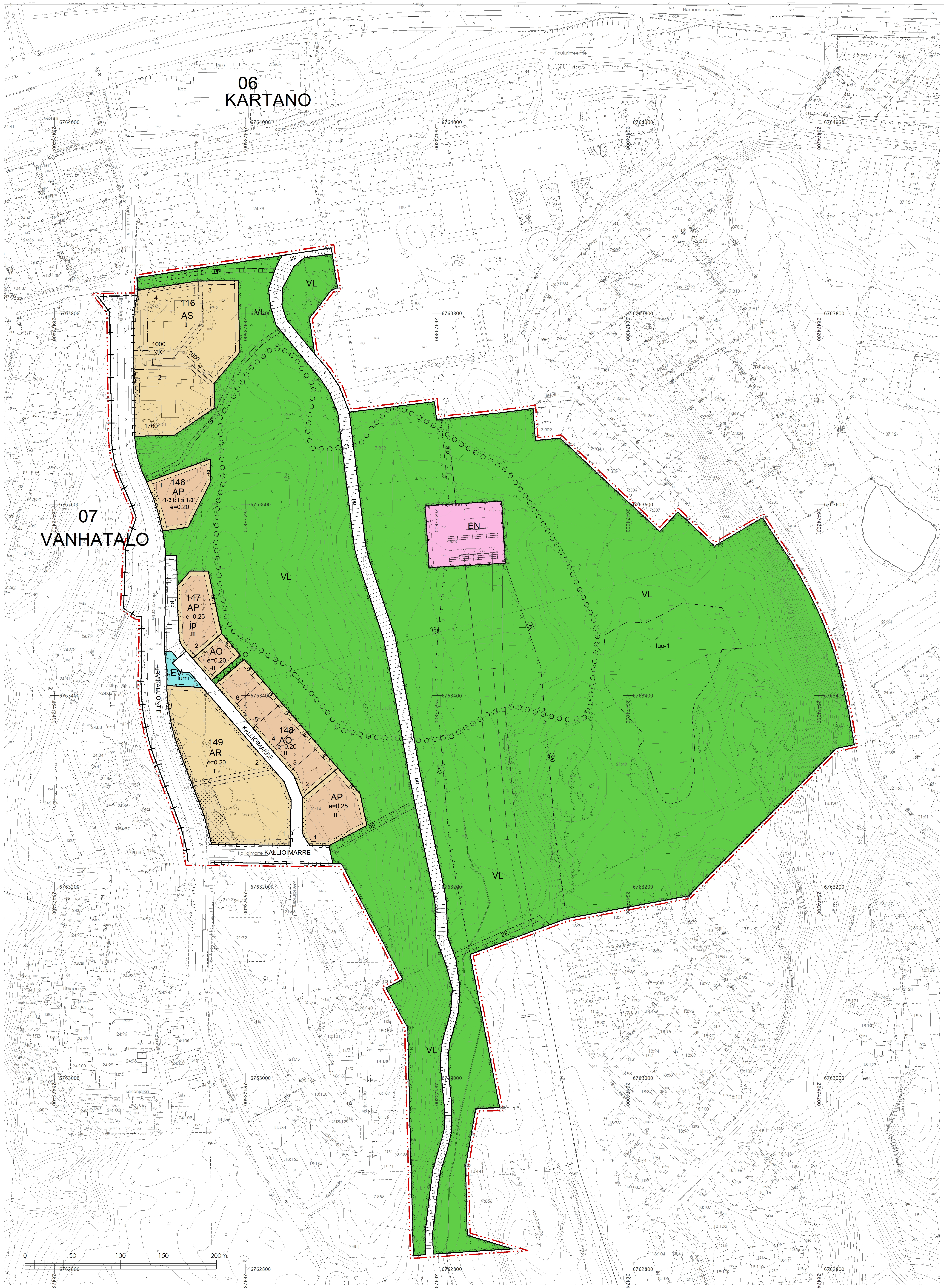

AS	Sosiaalista asuntotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.
EN	Energiahuollon alue.
EV	Suojaviheralue.
— · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—+—	Kunnanosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · —	Osa-alueen raja.
– – –	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
┬┬ · ┬┬	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
——	Ohjeellinen tontin raja.
06	Kunnanosan numero.
KAR	Kunnanosan nimi.
148	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
KALLIOI	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k <r>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<r> u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
▭	Rakennusala.
▨	Istutettava alueen osa.
is-1	Istutettava alueen osa. Alueella säilytetään viereisen metsän alkuperäisen kasvillisuuden luonne.
——	Katu.
○○○○○	Ulkoilureitti.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
⊓⊓⊓⊓⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (tupasvillaräme). Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.
lumi	Ohjeellinen lumen lähisiirtoon varattu alueen osa.
va	Vaara-alue.
jp	Merkintä osoittaa, että korttelialueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksikin, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääikkunoita ei saa silloin suunnata naapuriin päin, ellei raja-aita suojaa näkymää. Korttelin 149 tontit tulee Hirvikalliontien vastaiselta rajalta 1.2 metriä korkealla putoamiselta suojaavalla aidalla.

Aita tulee olla ulkoasultaan yhtenäinen koko korttelialueella.

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja

muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista maaperäolosuhteiden vuoksi, tulee hulevedet viivyttää tontilla ja johtaa hallitusti virkistysalueelle. Korttelissa 149 hulevedet tulee viivyttää ja johtaa hallitusti hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen varastotilavuuden tulee olla 1 m3/ 100 m2 vettä läpäisemätöntä (esim. katto- ja päällystetyt alueet)

pintaa kohden.

Melu
Kortteleissa 116, 146, 147 ja 149 Hirvikalliontien puoleisilla tonteilla tulee pihan oleskelualueet sijoittaa liikennemelulta suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 30 metrin päähän Hirvikalliontien katualueesta.

Autopaikat

AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.
AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.
AS tonteilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m2 tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, korttelia 116, korttelin 125 osaa sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alu
koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen
98-455-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-7-880 osia
koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan korttelit 116 ja 146-

Käsittelyvaiheet

Kaavan vireilletulo	1.6.2022
OAS nähtävillä	2.6.-1.7.2022
Luonnos nähtävillä	17.3.-15.4.2025
Ehdotus nähtävillä	20.10.-18.11.2025
Valtuusto hyväksynyt	xx

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

Hollolassa

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 25.11.2025

hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2022-260				